

Hankeleping „Toitlustusteenus ning seminariruumi rent koolitusteks Tallinnas ja Tartus” väikehanke II osas (Tartu piirkond) nr 5.2-9/4336-1

Sotsiaalkindlustusamet (edaspidi tellija), registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu

ja

RK Hotels OÜ (edaspidi teenuseosutaja), registrikood 16177700, asukoht Rüütli 9, Tartu, mida esindab volituse alusel Reijo Väljak,

edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva hankelepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud väikehanke „Toitlustusteenus ning seminariruumi rent koolitusteks Tallinnas ja Tartus” tulemusena hanke II osas Tartu piirkond (edaspidi Teenus).
- 1.2. Teenus sisaldab koolituste läbiviimiseks vajalike seminariruumi ning toitlustusteenuse hankimist.
- 1.3. Lepingu lahutamatuks osadeks on väikehanke alusdokumendid, teenuseosutaja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.
- 1.4. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 1.4.1 tehniline kirjeldus;
 - 1.4.2 pakkumus.
- 1.5. Tellija sõlmib Lepingu Teenuseosutajaga, tuginedes riigihankes esitatud pakkumusele, Lepingus fikseeritud Teenuseosutaja avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus Täitja professionaalsust ning võimekust Lepingut nõuetekohaselt täita.

2. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 2.1. Sotsiaalkindlustusamet tasub Teenuseosutajale nõuetekohaste teenuste eest pakkumuses fikseeritud hindadele alljärgnevalt:
 - 2.1.1. seminariruumide rent kokku II osas **390 eurot**. Hinnale lisandub käibemaks (käibemaksuga **kokku 500 eurot**);
 - 2.1.2. toitlustusteenus inimese kohta (ühe koolituspäeva kohta) hanke II osas **25,25 eurot**. Hinnale lisandub käibemaks (käibemaksuga kokku **32,40 eurot** inimese kohta).
- 2.2. Lõplik toitlustusteenuse hind selgub pärast osalejate koolitusele registreerumise lõppemist.
 - 2.2.1. Tellija kohustub Teenuseosutajale ütlema toitlustusteenust saavate isikute arvu hanke II osas 28.10.2024 toimuval koolitusel hiljemalt kuupäevaks **21.10.2024**.
 - 2.2.2. Tellija kohustub Teenuseosutajale ütlema toitlustusteenust saavate isikute arvu hanke II osas 29.10.2024 toimuval koolitusel hiljemalt kuupäevaks **22.10.2024**.
 - 2.2.3. Tellija kohustub Teenuseosutajale ütlema toitlustusteenust saavate isikute arvu hanke II osas 13.11.2024 toimuval koolitusel hiljemalt kuupäevaks **06.11.2024**.
 - 2.2.4. Tellija kohustub Teenuseosutajale ütlema toitlustusteenust saavate isikute arvu hanke II osas 14.11.2024 toimuval koolitusel hiljemalt kuupäevaks **07.11.2024**.
- 2.3. Lepingu hind on lõplik ning sisaldab kõiki Lepingu täitmise kulusid.
- 2.4. Teenuseosutaja esitab Tellijale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida **Lepingu number**.
- 2.5. E-arve peab vastama kas raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud määruse nõuetele või e-arveldamise Euroopa standardile, mille kohta on avaldatud viide Euroopa Liidu Teatajas.
- 2.6. Arve tasumine toimub vähemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates Tellija poolt nõuetekohase arve kättesaamisest. Maksete laekumise kohaks on arvel märgitud Teenuseosutaja arvelduskonto. Tellija ei vastuta arve mitteõigeaegse tasumise eest kui vastava asjaolu on põhjustanud Teenuseosutaja poolt ebaõigete andmete esitamine.
- 2.7. Käesolevas peatükis esitatud tingimustele mittevastavad arved ei kuulu tasumisele. Tellija ei aktsepteeri arvet, mis ei vasta Lepingutingimustele. Sellisel juhul kohustub Teenuseosutaja esitama Tellijale uue arve kolme tööpäeva jooksul. Teenuseosutaja süül esitamata või valesti esitatud arve tõttu Tellija viivist ei maksa.

3. Teenuse teostamine

- 3.1. Teenuse osutamise periood on 28.10.2024 - 14.11.2024. Teenuse täpsem kirjeldus on kajastatud Lepingu Lisas 1 (Tehniline kirjeldus).

- 3.2. Teenuseosutaja kohustub täitma Lepingut tähtaegselt, kvaliteetselt, kooskõlas hanke alusdokumentide ja esitatud pakkumusega. Teenuseosutaja peab Lepingu käigus tegema kõik toimingud, mis ei ole hanke alusdokumentides sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad teenuse osutamisega seotud toimingute hulka.
- 3.3. Teenuseosutaja peab tagama, et teenust osutatakse vastavalt pakkumuses toodud tingimustel.
- 3.4. Tellija edastab Teenuseosutajale teenuse osutamiseks vajalikud andmed kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 3.5. Tellijal on õigus kontrollida teenuse osutamise käiku ja kvaliteeti, nõudes vajadusel Teenuseosutajalt selle kohta informatsiooni või kirjalike või suuliste seletuste esitamist.
- 3.6. Pooled on kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada kohustuse nõuetekohast ja õigeaegset täitmist.
- 3.7. Tellijal on õigus keelduda teenuse osutamisest, kui see ei vasta hanke alusdokumentides ja pakkumuses sätestatule.

4. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

- 4.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 4.2. Teenuseosutaja vastutab igasuguse Lepingurikkumise eest, eelkõige kui Teenuseosutaja ei ole Lepingut täitnud või kui teenus ei vasta Lepingus sätestatud nõuetele vms. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi Tellija. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 4.3. Tellija esitab pretensiooni mõistliku aja jooksul teenuse mittevastavusest teada saamisest arvates.
 - 4.3.1. Pretensioonis fikseeritakse teenuses ilmnenud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Kui Teenuseosutaja rikub Lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui Tellijal ei ole heastamise vastu huvi, tähtaega puuduste kõrvaldamiseks ei määrata.
 - 4.3.2. Tellijal on õigus puuduste kõrvaldamise nõude asemel alandada Lepingu hindu.
- 4.4. Lisaks Lepingu täitmise nõudele või täitmisenõude asemel on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 3% Lepingu hinnast iga rikkumise eest, kui Teenuseosutaja ei ole teenust osutanud või teenus ei vasta Lepingutingimustele.
- 4.5. Lepingus sätestatud teenuse teostamise tähtajast või Lepingu alusel esitatud pretensioonis määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on Tellijal õigus nõuda Teenuseosutajalt leppetrahvi 0,5% Lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 4.6. Kui Tellija viivitab Lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on Teenuseosutajal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,05% tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% Lepingu hinnast.
- 4.7. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks Lepingurikkumiseks, on Tellijal õigus Leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest Teenuseosutajale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 ja § 647 kirjeldatud asjaoludel.
- 4.8. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Tellijal on õigus teenuse eest tasumisel tasu arvele leppetrahvi summa Lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled VÕS § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistab vääramatu jõuna.
- 4.10. Kui Lepingu täitmine on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, lükkuvad Lepingus sätestatud tähtajad edasi vääramatu jõu mõju kehtivuse aja võrra.
- 4.11. Vääramatu jõuna ei käsitleta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatu jõu kohaldamise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid Lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeritakse arvestades pakkumuste esitamise

tähtpäeva seisuga kehtiva olukorraga. Kui kehtestatakse täiendavad piirangud, mis takistavad Lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatule jõule.

5. Teade edastamine ja volitatud esindajad

- 5.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teade edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte Lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest jms.
- 5.2. Poolte volitatud esindajad on:
 - 5.2.1. Tellija volitatud esindaja on Kristiina Kaldma, telefoninumber +372 5196 8232, kristiina.kaldma@sotsiaalkindlustusamet.ee.
 - 5.2.2. Tellija volitatud esindajal on õigus esindada Tellijat kõikides Lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a Lepingu muutmine, Lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.
 - 5.2.3. Teenuseosutaja volitatud esindaja on Reijo Väljak, telefon 5349 9071, e-post reijo.valjak@hotellsoho.ee.

6. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse

- 6.1. Teenuseosutaja kohustub Lepingu kehtivuse ajal ning pärast Lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on Tellijal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 6.2. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid Tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele Teenuseosutaja ülemaailmsesse võrgustikku kuuluvale juriidilisele isikule või seltsingutele, allhankijatele või teenusepakujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.
- 6.3. Teenuseosutaja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.

7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 7.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni. Leping lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast Lepingu lõppemist.
- 7.2. Kumbki pool ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 7.3. Pooled võivad Lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.
- 7.4. Tellijal on õigus Leping mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad Lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus töö järele. Tellija teatab Teenuseosutajat sellest kirjalikult ette vähemalt 30 kalendripäeva.

8. Lõppsätted

- 8.1. Pooled juhinduvad Lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse Lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava Lepinguliigi kohta sätestatud.
- 8.2. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 8.3. Teenuseosutaja on teadlik, et Leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 8.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohutule.
- 8.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Tellija

Sotsiaalkindlustusamet
Registrikood: 70001975

Teenuseosutaja

RK Hotels OÜ
Registrikood: 16177700

Pank: Swedbank
IBAN: EE742200001120057958
Asukoht: Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn
E-post: info@sotsiaalkindlustusamet.ee
Telefon: 612 1360

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor

Pank: Swedbank
IBAN: EE982200221076514118
Asukoht: Rüütli 9, 51007 Tartu
E-post: sales@hotellsoho.ee
Telefon: 5349 9071

(allkirjastatud digitaalselt)

Reijo Väljak